Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ СТАРА ЗАГОРА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **„МАРКЕТ СЪРВИС" ООД**

гр. София, бул. „Скобелев" № 77 Б, ет. 6, вписано в Търговския регистър с ЕИК 124050315

Пълен пощенски адрес: гр.София 1000, ул."Л. Каравелов" №50, вх.А, ап.16

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0887 20 44 55, genchevam@marketservice.bg

Управител на фирмата възложител: Милена Генчева

Лице за контакти: Милена Генчева

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „МАРКЕТ СЪРВИС" ООД има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на „Логистичен център" с местонахождение поземлени имоти с № 30119.78.3, 30119.78.4, 30119.78.5 и 30119.78.37 по кадастрална карта на с.Загоре, област Стара Загора, м. „Мерата", за които имоти с проект за ПУП-ПРЗ е предвидено да се образува нов УПИ I – 3,4,5,37 с отреждане „За обществено обслужване, офиси и складове". Имотите попадат в зона „Соп" по ОУП на гр.Стара Загора. Имоти с № 30119.78.3, 30119.78.5 и 30119.78.37 са земеделски земи – ниви, 5 категория, а имот с № 30119.78.4 е с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Касае се за ново строителство на Логистичен център с трафопост и паркинг с показатели (съобразени с ОУП на гр.Ст. Загора) – Плътност на застрояване – 60%; Кинт – 2.0; минимално озеленена площ – 25%.

Застрояването на терена включва едноетажна сграда с площ от около 14 662 м2 и общ обем от около 234 592 м3, състояща се от: основен склад, хладилни складови помещения, товаро-разтоварни площи, приемни площи, мениджърски офис, съответните битови помещения за персонала и инсталационни помещения, решени максимално компактно при съобразяване с техническите и нормативни възможности и изисквания за този тип сгради.

Носещата конструкция на сградата е предвидена да бъде скелетна, сглобяема, изпълнена от сглобяеми фундаменти, колони, греди и столици. Покривът е решен като плосък от LT-ламарина с предвидени топло- и хидроизолация. Фасадите се предвиждат да се изпълняват от

топлоизолирани фасадни промишлени панели с външна обвивка – метал. Отоплението и охлаждането е с топло/студо въздушни апарати.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

За нуждите на Логистичния център ще бъдат изградени следните инсталация:

- **За осигурявяне на питейна води ще бъде направена връзка с водопроводната мрежа на с. Загоре;**
- **Изграждане на пречиствателна станция за битово – фекални отпадни води и попивни ями;**
- **Изграждане на отделна дъждовна канализация и попивни ями;**
- **Изграждане на нов трафопост, разположен на границата на имота.**

Логистичния център е предвиден за съхранението предимно на всякакви видове хранителни продукти. Той ще бъде съставен основно от следните части: Сух склад - брашно, олио, захар, сол, подправки, консерви и много други; Фреш склад - млечни и местни продукти: млека, сирена, кашкавал, колбаси и др.; Плодове и зеленчуци; Замразени продукти – продукти, изискващи ниско температурен режим на съхранение (до -18ºС). Всички продукти ще бъдат предварително опаковани от доставчика. Няма да има собствено производство или преопаковане на стоки в складовата база.

Работните (складови) помещения са разположени на кота 0.00 м и са, както следва: склад сух асортимент – 7 283 м2; склад амбалаж - 710 м2; помещения за зареждане на повдигачите – 2бр с обща площ 518 м2; склад хладилен плодове и зеленчуци – 1 956 м2; склад хладилен местни и млечни продукти – 3 070 м2, склад за замразени продукти – 786 м2. Предвидените стелажи на високостелажния склад достигат до 10,00 м. височина.

Техническите (инсталационните) помещения са на второ вътрешно ниво над работните помещения. Котата е междинна, на ниво 6.20 м, и е частично разположена вътре в обема на основната сграда. Предвидени са, както следва: котелна централа за газ – 84 м2; главно ел. табло – 35 м2; хладилни машини – 147 м2 - с плаващ под за агрегатите на хладилните инсталации на склада; санитарно-битови помещения – 363 м2; офис – 426 м2; заседателна зала към него – 46 м2; резервни складови площи на междинно ниво - 3 бр. с обща площ 226 м2; Битовите помещения са разположени също на първо ниво над работните помещения и са проектирани за около 40 мъже и 40 жени.

Около сградата се предвижда паркинг за доставчици със собствени автомобилни и пешеходни подходи. В рамките на имота са разположени трафопост (дизелгенератор) и резервоар за спринклерната пожарогасителна инсталация. Външните съоръжения включително подходи и паркинг са на площ от около 20 206 м2, а пътната връзка с изградената пътна мрежа е с дължина от 100 м с едно платно в ширина на две ленти за движение и на площ от около 11 830 м2.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Предвиденото ново строителство на Логистичен център с трафопост и паркинг е върху земеделски имоти. Имотите попадат в зона „Соп“ по ОУП на гр.Стара Загора. Предвиденото застрояване е с показатели (съобразени с ОУП на гр.Ст. Загора) – Плътност на застрояване – 60%; Кинт – 2.0; минимално озеленена площ – 25%.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Новият строеж ще е разположен в УПИ I – 3,4,5,37, образуван от поземлени имоти с № 30119.78.3, 30119.78.4, 30119.78.5 и 30119.78.37 по кадастралната карта на с.Загоре, област Стара Загора, м. „Мерата“. Имоти с № 30119.78.3, 30119.78.5 и 30119.78.37 са земеделски земи – ниви, 5 категория, а имот с № 30119.78.4 е с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект.

Имотите попадат в зона „Соп“ по ОУП на гр.Стара Загора. Предвиденото застрояване е със следните показатели (съобразени с ОУП на гр.Ст. Загора) – Плътност на застрояване – 60%; Кинт – 2.0; минимално озеленена площ – 25%. Общата площ на имотите е 59 654 кв.м. находящи се в землището на с.Загоре, м.“Мерата“.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Инвестиционното предложение не предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура, както и не се налага изграждането на допълнителна инфраструктура извън границите на новообразуваното (новопроектираното) УПИ.

Инвестиционното предложение само по себе си, както и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони, поради следните обстоятелства:

- **Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони;**
- **Строителството няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитените зони;**
- **Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване на числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони;**
- **Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат**

значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони;

- **Няма данни за наличие на представители на флората и фауната при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от настоящото инвестиционно предложение;**
- **Инвестиционното предложение не засяга планински или горски местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите;**
- **На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението;**
- **Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

<u>По време на строителството</u> – ще бъде осигурено временно ел. захранване до изграждането на собствен трафопост, водоползването ще бъде чрез водоноски, до изграждането на собствена водоснабдителна мрежа.

<u>По време на експлоатацията</u> – от захранващи мрежи

- **За осигурявяне на питейна води ще бъде направена връзка с водопроводната мрежа на с. Загоре;**
- **Изграждане на собствен трафопост;**
- **Отопление – климатици, конвектори/бъдещо газифициране/ и бойлери.**
- **Изграждане на пречиствателна станция за битово – фекални отпадни води и попивни ями;**
- **Изграждане на отделна дъждовна канализация и попивни ями.**

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

В Логистичната база няма дейност, която би генерирала опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Вида обект не генерира вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

<u>Отпадъци от строително-изкопните работи:</u>

Код 17.05.06 – изкопани земни маси - извършените видове изкопни работи за оформяне на площадката и изземване на хумусния пласт, при фундирането и изграждането на сградата (с площ от около 14 662 м2), ще бъде свързано с отстраняването на около 8 000 м^3 земни маси.

Отпадъците, които ще се генерират по време на изграждането на обекта по своя състав, количество и начин на събиране не изискват издаването на специално разрешително.

По време на експлоатацията на обекта:

Функционирането на складовите площи за опаковани хранителни продукти е свързано с генерирането няколко типа отпадъци, основно битови и производствени. Прогнозираното количество на отпадъците, според складовата площ ще бъдат около 1–1,5 т/ден, които могат да бъдат класифицирани в следните групи:

- **Отпадъците от група с код 15 - Отпадъци от опаковки, абсорбенти и пр. са: отпадъци от опаковки на стоки: с код 15.01.01 - Хартиени и картонени опаковки и с код 15.01.02 - Пластмасови опаковки. Представляват негодни или повредени опаковки от кашони и стоки. Възможно е предаването им за вторични суровини.**

- **Отпадъците от група с код 20 - Битови отпадъци (домакински и сходни с тях отпадъци от търговски, промишлени и административни дейности), са основно: - отпадъци с код 20.03 - Други битови отпадъци: с код 20.03.99 - отпадъци от развалени или с изтекъл срок продукти, зеленчуци и полуфабрикати; и отпадъци с код 20.03.02 Отпадъци от пазари – основно свързани с нереализирана продукция.**

- **Битови отпадъци от персонала с код 20.03.01 Смесени битови отпадъци - битовите отпадъци ще са свързани основно с отделените опаковки от хранителни и други изделия, както и от жизнената дейност на работещите.**

При експлоатацията на новия обект е предвидено организирано разделно събиране на отпадъците, което дава възможност за използването им за вторична суровина и рециклиране. Предвижда се разделно събиране на хартия и картон, пластмаса и полиетилен, органични отпадъци, твърди битови отпадъци.

Основната част от отпадъците ще се обезврежда чрез депониране на определено от общината място. Транспортирането на отпадъците и тяхното депониране ще се извършва от фирма притежаваща разрешително за извършване на дейности с отпадъци по чл. 37 от ЗУО.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

За нуждите на Логистичния център ще бъдат изградени следните инсталации:

- **Пречиствателна станция за битово – фекални отпадни води и попивни ями;**
- **Изграждане на отделна дъждовна канализация и попивни ями.**

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма.

Строителството и експлоатацията на обекта не предполага използването на големи количества природни ресурси. По време на строителството ще се използват строителни материали, вода, енергия, земни маси. При спазване на предвидените мерки по време на строителство и експлоатация на обекта, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Прилагам:

1. Нотариални актове за имотите;
2. Скици на имотите;
3. Мотивирано предложение за ПУП-ПРЗ.

5. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Уведомител: .....

(подпис)

Дата: 07.07.2022г.

Милена Генчева